

Windmolens in Nederland

Het Kadaster zette op een rij hoeveel woningen in de buurt van windmolens staan en wat dat betekent voor de huizenprijzen.

2.744

In juni van dit jaar telde Nederland 2.744 windmolens op land.



451

Er staan 451 woningen op zeer korte afstand (tot 200 meter) van windmolens. Binnen een straal van 500 meter staan 5.648 woningen.



600 euro

Woningen dichtbij windmolens zijn gemiddeld even duur als woningen die verder weg staan. Wel zijn deze woningen groter. De prijs per vierkante meter van woningen binnen een afstand van 500 meter tot een windmolen ligt gemiddeld 600 euro lager dan woningen binnen een afstand tussen de 500 tot 1000 meter. Dit verschil is zelfs 750 per vierkante meter ten opzichte van woningen die op 1.000 tot 2.000 meter afstand van een windmolen staan.



6%

Het percentage transacties van woningen binnen een straal van 500 meter rondom een windmolen is bijna zes procent lager dan gemiddeld. Dit komt met name doordat woningen met een afstand tot 300 meter tot een windmolen minder vaak worden verkocht.



BRON: ONDERZOEK 'WONEN BIJ WINDMOLENS', KADASTER, 2022